



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro; site: www.primariaslatina.ro

Nr. 432/11.09.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 261/25.06.2025 privind declararea de utilitate publica si de interes local si aprobarea amplasamentului pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,, situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.94333/11.09.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr.94336/11.09.2025;
- raportul de specialitate nr.94344/11.09.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- raportul de specialitate nr.94347/11.09.2025 al Compartimentului Juridic, contencios;
- prevederile art. 9 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 2 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 16 și art. 17 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 53/2011;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 261/25.06.2025 referitoare la declararea de utilitate publica si de interes local și aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt" situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere;

- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. „cc”, art. 129 alin. 2 lit. „b”, art. 129 alin. 4 lit. „d”, art. 129 alin. (14), art. 136 alin. (1) și art. 139. alin. 3, lit. „e” coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Articolul 9 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 261/25.06.2025 referitoare la declararea de utilitate publică și de interes local și aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local **„Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt”** situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere se modifică și va avea următorul conținut:

”Art. 9. - Sumele individuale prevăzute anterior urmează a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Slatina și se virează, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor într-un cont bancar deschis la CEC BANK pe numele Municipiului Slatina la dispoziția proprietarilor de imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzut la art. 2, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

Art. II. – Articolul 13 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 261/25.06.2025 referitoare la declararea de utilitate publică și de interes local și aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local **„Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt”** situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere se modifică și va avea următorul conținut:

”Art. 13. – Se mandatează Primarul Municipiului Slatina să emită dispoziția de expropriere și să o înregistreze în Cartea Funciară a imobilelor expropriate, a documentației necesare operării acestora, pentru imobilele cuprinse în coridorul de expropriere aprobat la art. 3, precum și pentru exproprierea proprietarilor menționați în lista din anexa nr. 2, la prezenta hotărâre.”

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Slatina prin intermediul aparatului său de specialitate și serviciile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Art. IV. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 261/25.06.2025 referitoare la declararea de utilitate publică și de interes local și aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local **„Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt”** situat în municipiul Slatina și

declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere rămân neschimbate.

Art. V. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcției Generală Economică;
- Serviciului Investiții Publice – Compartimentul Investiții Publice;
- O.C.P.I. Olt – B.C.P.I. Slatina, cu sediul în Slatina, str. Nicolae Balcescu, nr. 2, jud. Olt.

**In baza art. 243, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,
avizăm prezentul proiect de hotărâre.**

**Inițiator,
Primar,
Mario Lucian DE MEZZO**

**Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA**



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro; site: www.primariaslatina.ro

Nr.94336/11.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Referitor la: modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 261/25.06.2025 privind declararea de utilitate publică și de interes local și aprobarea amplasamentului pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,, situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 261/25.06.2025 referitoare la declararea de utilitate publică și de interes local și aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt” situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere, prin care s-a declanșat procedura de expropriere pentru imobilele situate în Slatina, str. Eugen Ionescu, identificate cu Cărțile Funciare nr. 50004, nr. 51841 și nr. 51841 – C1;
- prevederile art. 9 din H.C.L. nr. 261/2025, potrivit cărora virarea sumelor la dispoziția proprietarilor se face în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării hotărârii de declanșare a procedurii de expropriere;
- prevederile art. 21 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *”În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, expropriatorul efectuează, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor de proprietate asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora.”*
- prevederile art. 16 și art. 17 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 53/2011;
- prevederile art. 13 din H.C.L. nr. 261/2025, potrivit cărora Primarul municipiului Slatina a fost împuternicit să emită dispozițiile de expropriere;
- prevederile art. 9 din din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *”expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere”;*

- necesitatea armonizării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 261/25.06.2025 referitoare la declararea de utilitate publică și de interes local și aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local **„Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt”** situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere cu legislația în materia exproprierii;

- prevederile art. 3 alin. 2 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 136 alin 1 coroborate cu prevederile art. 5 lit. „cc”, art. 129 alin. 2 lit. „b”, art. 129 alin. 4 lit. „d”, art. 129 alin. (14), art. 139. alin. 3, lit. „e” și art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 261/25.06.2025 privind declararea de utilitate publică și de interes local și aprobarea amplasamentului pentru lucrarea de utilitate publică de interes local **„Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,”** situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere.

Primar,
Mario Lucian DE MEZZO

PS – 03/F2



Primăria Municipiului Slatina

Direcția Administrare Patrimoniu

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail : dap@primariaslatina.ro, site : www.primariaslatina.ro

Nr. 94333/11.09.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Referitor la: modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 261/25.06.2025 privind declararea de utilitate publica si de interes local si aprobarea amplasamentului pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,, situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 261/25.06.2025 referitoare la declararea de utilitate publica si de interes local si aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „**Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt**” situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere, prin care s-a declanșat procedura de expropriere pentru imobilele situate în Slatina, str. Eugen Ionescu, identificate cu Cărțile Funciare nr. 50004, nr. 51841 și nr. 51841 – C1;
- prevederile art. 9 din H.C.L. nr. 261/2025, potrivit cărora virarea sumelor la dispoziția proprietarilor se face în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării hotărârii de declanșare a procedurii de expropriere;
- prevederile art. 21 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *”În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, expropriatorul efectuează, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor de proprietate asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora.”*
- prevederile art. 16 și art. 17 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 53/2011;
- prevederile art. 13 din H.C.L. nr. 261/2025, potrivit cărora Primarul municipiului Slatina a fost împuternicit să emită dispozițiile de expropriere;

- prevederile art. 9 din din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *"expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere"*;

- necesitatea armonizării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 261/25.06.2025 referitoare la declararea de utilitate publica si de interes local si aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local **„Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt”** situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere cu legislația în materia exproprierii;

- prevederile art. 3 alin. 2 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 136 alin 1 coroborate cu prevederile art. 5 lit. „cc”, art. 129 alin. 2 lit. „b”, art. 129 alin. 4 lit. „d”, art. 129 alin . (14), art. 139. alin. 3, lit. „e” și art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 261/25.06.2025 privind declararea de utilitate publica si de interes local si aprobarea amplasamentului pentru lucrarea de utilitate publică de interes local **„Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,,** situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU**

**Întocmit,
Laura ONCESCU**



Primăria Municipiului Slatina

Direcția Administrare Patrimoniu

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail : dap@primariaslatina.ro, site : www.primariaslatina.ro

Nr. 94344/11.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 261/25.06.2025 privind declararea de utilitate publica si de interes local si aprobarea amplasamentului pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,, situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere

Având în vedere:

- proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.432/11.09.2025 referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 261/25.06.2025 privind declararea de utilitate publica si de interes local si aprobarea amplasamentului pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt;
- referatul de propunere nr. 94333/11.09.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- referatul de aprobare nr.94336/11.09.2025 al Primarului municipiului Slatina prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 261/25.06.2025 privind declararea de utilitate publica si de interes local si aprobarea amplasamentului pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 261/25.06.2025 referitoare la declararea de utilitate publica si de interes local si aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local „Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt" situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere, prin care s-a declanșat procedura de expropriere pentru imobilele situate în Slatina, str. Eugen Ionescu, identificate cu Cărțile Funciare nr. 50004, nr. 51841 și nr. 51841 – C1;
- prevederile art. 9 din H.C.L. nr. 261/2025, potrivit cărora virarea sumelor la dispoziția proprietarilor se face în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării hotărârii de declanșare a procedurii de expropriere;
- prevederile art. 21 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora

- *"În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, expropriatorul efectuează, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor de proprietate asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora."*

- prevederile art. 16 și art. 17 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 53/2011;

- prevederile art. 13 din H.C.L. nr. 261/2025, potrivit cărora Primarul municipiului Slatina a fost împuternicit să emită dispozițiile de expropriere;

- prevederile art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *"expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere"*;

- necesitatea armonizării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 261/25.06.2025 referitoare la declararea de utilitate publică și de interes local și aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local **„Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt"** situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere cu legislația în materia exproprierii;

- prevederile art. 3 alin. 2 și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile art. 136 alin 1 coroborate cu prevederile art. 5 lit. „cc”, art. 129 alin. 2 lit. „b”, art. 129 alin. 4 lit. „d”, art. 129 alin. (14), art. 139. alin. 3, lit. „e” și art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Se constată că proiectul de hotărâre respectă prevederile legale referitoare la modificarea actelor administrative și a fost redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, motiv pentru care proiectul de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 261/25.06.2025 privind declararea de utilitate publică și de interes local și aprobarea amplasamentului pentru lucrarea de utilitate publică de interes local **„Construire parcare supraetajată, Cartier Eugen Ionescu, Municipiul Slatina, Județul Olt,** situat în municipiul Slatina și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere inițiat de Primarul Municipiului Slatina poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slatina.

**Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU**

**Întocmit,
Laura ONCESCU**